

Город и округ Сан-Франциско



**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СТРАТЕГИИ
ДЛЯ
Сводного плана на 2020–2024 гг.**

Для публичного обсуждения в период
с 29 июля 2019 г. по 19 августа 2019 г.

Городской исполнительный комитет по жилищному строительству и
развитию общин (МОНСД)
Управление экономического развития и развития трудовых ресурсов (OEWD)
Управление по делам бездомных и оказанию им поддержки (HSH)

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Введение

Городской исполнительный комитет по жилищному строительству и развитию общин принял участие в процессе общественного оповещения и взаимодействия с заинтересованными сторонами и жителями Сан-Франциско в рамках разработки Сводного плана на 2020–2024 гг., Анализа препятствий для справедливого выбора жилья и Плана по обеспечению жильем для ВИЧ-инфицированных. Этот процесс служит основой для определения приоритетов жилищного строительства и развития общин, что, в свою очередь, определяет цели и стратегии, которые будут оформлены в окончательных планах. В конечном итоге принятие решений по финансированию жилищно-коммунальных услуг Городским исполнительным комитетом по жилищному строительству и развитию общин (МОНСД) будет основываться на общественном участии и приоритетах общины.

Настоящий документ включает в себя предлагаемые стратегии для Сводного плана развития на 2020–2024 гг. Предлагаемые стратегии по Анализу препятствий для справедливого выбора жилья будут доступны для публичного ознакомления и обсуждения в конце лета/начале осени этого года. Планы Стратегии разрабатываются нашей рабочей группой по жилищному строительству для ВИЧ-инфицированных; пожалуйста, дайте нам знать, если вы хотите стать членом этой группы.

Обзор документа

Этот документ следует принципу развития МОНСД / OEWD / HSH, который включает в себя утверждение конечного желаемого результата наших программ и стратегий:

«Жизнедеятельные и здоровые общины с равными возможностями самодостаточности, охватывающие весь Сан-Франциско».

Для достижения такого результата были поставлены пять первостепенных целей, перечисленных в этом документе. Для каждой цели предоставляется список взаимосвязанных приоритетных потребностей, полученных в процессе взаимодействия с общиной. Список целей следует каждой приоритетной потребности. И наконец, для каждой цели предлагаются конкретные мероприятия.

Обратите внимание, что подчеркнутые выражения определены в словаре терминов, приведенном в конце этого документа.

Обзор и комментарии

Этот документ доступен для публичного ознакомления и обсуждения в период с 29 июля 2019 года по 19 августа 2019 года. Вы можете ознакомиться с онлайн-версией или просмотреть печатную копию проекта документа по следующим адресам:

- МОНСД, 1 South Van Ness Avenue, 5-ый этаж;
- OEWD, City Hall, Room 448, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place and 1 South Van Ness Avenue, 5-ый этаж; и
- Главный филиал Публичной библиотеки СФ, 100 Larkin Street, 5-ый этаж, Правительственный информационный центр (Government Information Center).

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Персонал признателен вам за комментарии в письменном виде. Их можно направить по адресу: МОНCD, МОНCD, Strategic Planning Staff, 1 South Van Ness Avenue, 5th Floor, Сан-Франциско, СА 94103. Ваши комментарии будут направлены в соответствующий департамент. В своем комментарии, пожалуйста, конкретизируйте вашу проблему и, при необходимости, укажите цель или направление деятельности.

Мы также приглашаем общественность высказать свои замечания по проектам стратегий на открытом заседании в понедельник, 5 августа 2019 года, в 18:00. Заседание будет проводиться по адресу: HSA Born Auditorium, 170 Otis Street, Сан-Франциско, СА 94103.

Благодарим вас за участие в этом процессе. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, посетите вебсайт <https://sfmohcd.org/plans-development> или позвоните по телефону 415-701-5500.

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

ЦЕЛЬ 1: НАЛИЧИЕ ПОСТОЯННОГО ЖИЛЬЯ У СЕМЕЙ И ОДИНОКИХ ЛЮДЕЙ

Приоритетная потребность 1А: Создание и поддержка доступного жилья

Цель 1Ai: Создание более доступного жилья

Мероприятия:

- Изучение новых финансовых механизмов для создания более доступного жилья
- Приобретение частных зданий для создания новых доступных квартир
- Обеспечение географической представленности местонахождений доступного жилья, особенно в перспективных жилых районах
- Улучшение координации с Департаментом градостроительства, Департаментом надзора за строительством и Городским исполнительным комитетом по делам инвалидов, связанных с жилищным строительством и с получением разрешений для ускорения жилищного строительства
- Продолжение внедрения объектов доступного жилья по программе HOPE SF
- Мониторинг строительства жилья со стоимостью ниже рыночной в проектах с Договорами на застройку или в рамках Инклюзивной жилищной программы
- Регулярный анализ и оценка данных о кандидатах и жильцах из Инклюзивной жилищной программы в целях обоснования жилищной политики и принятых процедур
- Изучение вопроса об увеличении количества квартир, требующихся Городскому исполнительному комитету по жилищному строительству и развитию общин (МОНСД) по Закону об американцах-инвалидах, в жилищных комплексах, спонсируемых МОНСД
- Увеличение количества жилья, предназначенного для поддержки семей с ВИЧ-инфицированными членами
 - Изучение креативных подходов для увеличения снабжения жильем
 - Повышение доступа программы Plus Housing к квартирам НОРВА
- Улучшение жилищных возможностей для бездомных или бывших бездомных

Цель 1Aii: Сохранение доступного жилья

Мероприятия:

- Покупка жилья, рискующего потерять доступность
- Восстановление существующего жилья для сохранения его доступности
- Проведение переговоров о продлении ограничений по доступности для имеющегося доступного жилья
- Поиск креативных способов привлечения капитала в целях сохранения доступного жилья, включая источники из других городских управлений
- Продолжение внедрения инициативы RAD для восстановления и сохранения жилья, субсидируемого федеральными властями
- Продолжение поддержки программ по снижению рисков свинцового загрязнения
- Продолжение поддержки программ модификации жилья, осуществляющихся в интересах домовладельцев с низкими доходами, увеличивающих его безопасность и доступность, улучшающих состояние здоровья, а также облегчающих доступ к солнечной энергии.

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Изучение способов оказания помощи домовладельцам с отсроченным эксплуатационным обслуживанием жилья
- Продолжение наблюдения за домовладельцами и застройщиками на предмет соответствия программным требованиям
- Улучшение координации между городскими службами и некоммерческими организациями, предоставляющими услуги по послепродажному обслуживанию недвижимости и ее сохранению

Цель 1Aiii: Улучшение данных и аналитики относительно инвентаризации и выделения доступного жилья

Мероприятия:

- Создание более надежных инструментов для отслеживания инвентаризации и выделения жилья, спонсируемого МОНСД
- Продолжение разработки и совершенствования базы данных ДАНЛИА (Базы данных со списками доступного жилья, информацией о нем и подачей заявок на него) и расширение возможностей агентов по недвижимости для отслеживания спроса на доступное жилье, включая расширенную веб-аналитику
- Сотрудничество с другими правовыми системами ДАНЛИА в обмене агрегированными данными для лучшего понимания факторов «спросового давления» в Сан-Франциско

Приоритетная потребность 1В: Обеспечение большей доступности жилья

Цель 1Vi: Сокращение затрат на застройку для облегчения привлечения местных жилищных ресурсов и обслуживания домохозяйств с низким доходом

Мероприятия:

- Использование альтернативных типов и методов строительства для снижения затрат на застройку, таких как блочное строительство
- Использование свободных или недорогих земель, например, государственных земель, под застройку
- Поиск новых источников финансирования на местном уровне и на уровне штата
- Работа органами власти штата и федерального уровня по приобретению земли, предназначенной для строительства доступного жилья, включая жилье для бездомных

Цель 1Vii: Повышение доступности арендуемого жилья

Мероприятия:

- Продолжение поддержки долгосрочных субсидий на аренду и изучение возможностей расширения субсидий для малообеспеченных жителей в целях обеспечения постоянного жилья
 - Поддержка и использование источников субсидирования аренды жилья на уровне штата и на федеральном уровне
- Продолжать осуществление Местной программы эксплуатационных субсидий
- Расширение диапазона усредненного дохода по региону на отдельные проекты, что позволит финансировать больше жилья для малоимущих семей

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Опробование новых экспериментальных программ субсидирования аренды жилья для малообеспеченных слоев населения
- Повышение жилищных субсидий и ваучеров для семей с ВИЧ-инфицированными членами
- Повышение жилищных субсидий и ваучеров для семей бездомных и других уязвимых групп населения

Цель 1Viii: Расширение возможностей для долгосрочного домовладения

Мероприятия:

- Продолжать поддерживать и принимать шаги по повышению качества и стандартизации образования среди покупателей жилья и послепродажного консультирования
- Продолжение предоставления инклюзивных возможностей владения для домохозяйств с низким и средним уровнем дохода
- Повышение мобильности для растущих домохозяйств с правом собственности
 - Изучение возможности инклюзивных владельцев приобрести вторую квартиру (и продать предыдущую)
- Оценка инклюзивной цены перепродажи в целях дальнейшей доступности жилья
- Изучение вариантов по оказанию помощи домовладельцам, для которых недоступны взносы в Общество совладельцев многоквартирного дома и расходы на реконструкцию
- Продолжение использования возможности финансирования по Вспомогательной авансовой кредитной программе для домохозяйств с более высоким доходом, в том числе для сотрудников служб экстренной помощи и педагогов
- Продолжение поддержки программы «Сертификат на ипотечное кредитование»
- Изучение стратегий по расширению участия кредиторов в программах домовладения
- Продолжение оптимизации практики сделок с недвижимостью МОНСД через систему базы данных ДАНЛИА

Цель 1Viv: Повышение доступа к аренде жилья и домовладению

Мероприятия:

- Продолжение поддержки консультативных услуг по аренде жилья, чтобы помочь жителям ориентироваться и иметь равный доступ к городским программам доступного жилья
 - Включение консультирования по вопросам жилья для ВИЧ-инфицированных с целью поддержки решения задач по определению места жительства и поселению
 - Включение консультирования по вопросам жилья для семей бывших бездомных и других уязвимых групп населения с целью поддержки в вопросах по определению места жительства и поселению
 - Предоставление дополнительной поддержки / наращивание возможностей для поставщиков услуг для удовлетворения растущего спроса
- Продолжение разработки и поддержки базы данных ДАНЛИА
 - Добавление дополнительных функций, а также дополнительных программ и ресурсов
 - Добавление информации о другом доступном жилье в Сан-Франциско, включая жилье, не финансируемое МОНСД

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Расширить охват информирования на общественные центры, включая точки доступа рабочей силы, публичные библиотеки и т. д.
- Повышение осведомленности о доступных жилищных ресурсах
 - Увеличение активного взаимодействия с небольшими группами населения, особенно с отдельными демографическими группами
- Продолжение поддержки застройщиков и управляющих недвижимостью в целях создания и поддержки возможностей инклюзивной аренды
- Оценка программы предпочтений в жилищной лотерее для обеспечения их соответствия поставленным целям
- Продолжение мониторинга лотереи / аренды в целях доведения жилищных программ до предполагаемых бенефициаров
 - Обеспечение определенных категорий людей квартирами по Закону об американцах-инвалидах

Приоритетная потребность 1С: Профилактика и сокращение бездомности

Цель 1Ci: Улучшение систем, помогающих каждому человеку получить постоянное жилье

Мероприятия:

- Реализация согласованных систем для взрослых, семей с детьми и молодежи
- Реализация учета производительности во всех программах и системах

Цель 1Cii: Сокращение бездомности среди взрослых, молодежи и семей

Мероприятия:

- Разработка мероприятий по предотвращению бездомности и решению (отвлечению) проблем бездомных, ориентированных на людей, которые когда-либо были бездомными, а также людей, ставших бездомными после освобождения из мест лишения свободы или психиатрических больниц
- Создание новых постоянных квартир в социально-жилищных комплексах для взрослых, молодежи и семей

Цель 1Ciii: Предоставление крова бесприютным семьям с детьми

Мероприятия:

- Целевое выявление бесприютных семей
- Предоставление места бесприютным семьям в приюте
- Расширение доступа к местам в семейных приютах

Цель 1Civ: Совершенствование мер, предпринимаемых городом, по борьбе с уличной бездомностью с целью устранения крупных многолетних палаточных лагерей бездомных

Мероприятия:

- Проведение ежеквартального подсчета палаток и стоянок автомобилей, в которых проживают бездомные
- Проведение информационной работы среди больших лагерей для бездомных
- Размещение людей в приюты с низким порогом приема

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Проведение оценки и расстановки приоритетов жилья с помощью выездных групп по работе с бездомными

Цель 1Cv: Улучшение согласованности работы Городского исполнительного комитета по жилищному строительству и развитию общин (MOHCD) с Департаментом по вопросам бездомности и вспомогательного жилья

Мероприятия:

- Продолжение и улучшение производства и арендования постоянного жилья с программами поддержки на дому, включая согласование аренды квартир в социально-жилищных комплексах с системой согласованного доступа
- Повышение согласованности выделения НОРВА-, RAD-, PBV-квартир и других квартир в социально-жилищных комплексах
- Создание связи между базой данных ДАНЛИА и системой согласованного доступа

Цель 1Cvi: Расширение услуг по предотвращению бездомности и обеспечению постоянным жильем бывших бездомных и тех, кто подвержен риску бездомности

Мероприятия:

- Предоставление выездных услуг с медицинской поддержкой в социально-жилищных комплексах
- Сотрудничество для предоставления целевых сервисов уязвимым клиентам в целях получения доступа к услугам по решению проблемы бездомности
- Расстановка приоритетов выделения денежных средств на профилактику бездомности для семей, имеющих историю бездомности или проживающих в приютах

Приоритетная потребность 1D: Предоставление услуг с целью сохранения жилья

Цель 1Di: Снижение уровня выселений

Мероприятия:

- Расширение поддержки полного представительства правовых интересов жильцов, которым грозит выселение, в рамках инициативы «Право арендатора на адвоката»
- Продолжение поддержки мероприятий по консультированию, просвещению и образованию арендаторов, посредничеству, ведению дел по вопросам сохранения жилья и по оказанию помощи в краткосрочной аренде
- Расширение долгосрочных программ субсидирования аренды жилья
- Продолжение вовлечения заинтересованных сторон общины в стратегиях для защиты от выселения в целях увеличения эффективности

Цель 1Dii: Расширение доступа к услугам для жителей государственного и субсидируемого государством жилья, объектов RAD и одноместных комнат в общежитиях

Мероприятия:

- Продолжение поддержки и увеличение охвата комплекса услуг, включая улучшение справочно-информационных данных, подключение к услугам и ведение/согласование дел для жителей инициатив HOPE SF и RAD
- Изучение расширения спектра услуг для жителей однокомнатных общежитий

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Сочетание связанных между собой сервисов и развития навыков для предоставления более комплексных услуг, которые повышают экономическую самостоятельность клиентов
- Поиск ключевых услуг, таких как консультирование арендаторов и предотвращение выселения, юридические услуги, финансовое образование и консультирование по месту на объектах инициатив HOPE SF и RAD
- Продолжение поддержки программ по созданию общин и развитию лидерских навыков у жителей

Цель 1Diii: Предоставление поддержки другим потребителям доступного жилья для обеспечения успешного расселения

Мероприятия:

- Создание приветственного пакета, предназначенного для распространения среди новых получателей доступного жилья, и изучение возможности предоставления жильцам социальных услуг
- Работа с городскими управлениями по изучению вопроса повышения стабильности обеспечения жильем, через службы психиатрической и наркологической помощи
- Упрощение подключения к услугам посредников по необходимости
- Требовать уведомления жильцов об услугах, предоставляемых арендаторам, при выселении арендаторов из жилья, спонсируемого МОНСД
- Предоставление дополнительных жилищных услуг для существующих квартир по программе НОРВА и строящихся квартир

Цель 1Div: Повышение мобильности между уровнями жилищных условий для семей с ВИЧ-инфицированными членами

Мероприятия:

- Оценивать способность арендатора жить самостоятельно для переезда в более подходящее жилье в случае необходимости

ЦЕЛЬ 2: ЖИЗНЕСПОСОБНОСТЬ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ СЕМЕЙ И ОДИНОКИХ ЛЮДЕЙ

Приоритетная потребность 2А: Содействие в подготовке трудовых ресурсов

Цель 2Ai: Обеспечение доступа уязвимых групп населения к возможностям трудоустройства в различных секторах

Мероприятия:

- Предоставление услуг в сфере занятости уязвимым группам населения с целью подготовки к трудоустройству
- Совместная работа Городского исполнительного комитета по жилищному строительству и развитию общин (МОНСД) и Управления экономического развития и развития трудовых ресурсов (ОЕВД) над созданием рабочих мест для жителей в районе их проживания

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Расширение найма на местах, с приоритетом получения строительных рабочих мест жильцами объекта недвижимости, а также изучение возможностей найма на местах на рабочие места по управлению недвижимостью
- Поощрение застройщиков в расширении возможностей трудоустройств, которые они предоставляют на своих объектах
- Предоставление ссылок на вакантные рабочие места по соседству из базы данных ДАНЛИА
- Рекламирование объявлений о вакансиях на веб сайте МОНСД

Приоритетная потребность 2В: Расширение возможностей за счет повышения языковой доступности и развития базовых навыков

Цель 2Vi: Повышение доступа к программам и услугам МОНСД путем перевода бумажных и цифровых ресурсов на разные языки

Мероприятия:

- Повышение языковой доступности ко всем программам и услугам МОНСД, семинарам и собраниям общественности
- Разработка и поддержание подробного руководства по ресурсам, описывающих программы и услуги в соответствии с языком, на котором они предоставляются
- Изучение возможности сделать базу данных ДАНЛИА доступной для большего числа людей путем перевода на другие языки

Цель 2Vii: Предоставление ресурсов для развития навыков и профессиональной подготовки

Мероприятия:

- Продолжение поддержки и совершенствования программы развития умений в таких направлениях, как жизненные навыки, общеобразовательные и дипломные программы, а также английский в качестве второго языка
- Специализированное повышение квалификации для создания четкого пути к более продвинутым возможностям профессионального обучения
- Совмещение стратегий сочетания услуг и развития навыков для предоставления более комплексных услуг

Цель 2Viii: Повышение финансовой грамотности и управление личными финансами

Мероприятия:

- Продолжение поддержки в области финансового консультирования и образования, наращивания активов и кредитов, сокращения задолженности, доступа к банковским услугам, а также к кредитным консультациям и услугам по восстановлению
- Увеличение инвестиций в более интенсивные формы обслуживания, повышающие финансовые возможности клиентов, а также в текущие услуги по индивидуальному обучению, обеспечивающие долгосрочные экономические улучшения
- Поощрение совместного размещения финансовых услуг на жилищных объектах и в общественных организациях

Цель 2Viv: Повышение компьютерной грамотности

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Мероприятия:

- Обеспечение обучения базовым, средним и продвинутым компьютерным навыкам с помощью семинаров и лекций, а также новых инновационных моделей обучения в проектах обучения компьютерной грамотности на уровне общин
- Обеспечение обновления и распределения компьютеров и других устройств среди домохозяйств с низким уровнем доходов
- Работа с местными центрами, в том числе с библиотеками и общественными центрами, позволяющими использовать бесплатные компьютеры для повышения компьютерной грамотности среди получателей услуг, оплачиваемых МОНСД
- Поддержка программ, которые предоставляют доступ к компьютерам и помогают овладеть компьютерной грамотностью жителям и объектам доступного жилья
- Поддержка доступа в интернет для жителей однокомнатных общежитий.
- Нарастание технологического потенциала общественных организаций (ОО), наделение сотрудников ОО полномочиями для проведения тренингов и предоставления услуг по овладению компьютерной грамотностью

Приоритетная потребность 2С: Обеспечение равного доступа к гражданским юридическим услугам по иммиграционным и другим важным вопросам

Цель 2Сi: Увеличение доступа к гражданским юридическим услугам

Мероприятия:

- Продолжение оказания поддержки по юридическим услугам, связанным с иммиграцией
- Продолжение поддержки и разработки более целевых стратегий финансирования и обслуживания в областях гражданского права, включая трудоустройство, семью, потребительские нужды, пособия и инвалидность

Приоритетная потребность 2D: Оказание помощи домохозяйствам в подключении к услугам

Цель 2Di: Увеличение доступа к общественным услугам

Мероприятия:

- Продолжение поддержки и разработки более широкого комплекса услуг, включая улучшение справочно-информационных данных, подключение к услугам, а также к ведению/согласованию дел
- Комбинирование стратегий для сочетания сервисов и развития навыков для предоставления более комплексных услуг
- Поддержание инновационных стратегий работы с населением

ЦЕЛЬ 3. НАЛИЧИЕ У ОБЩИН ЗДОРОВОЙ ФИЗИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БИЗНЕС-ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приоритетная потребность 3А: Расширение общественных зданий и пространств

Цель 3Ai: Предоставление некоммерческим организациям высококачественных постоянных общественных зданий

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Мероприятия:

- Продолжение оказания поддержки по реконструкции общественных зданий, предоставляющих основные коммунальные услуги
- Содействие разработке оценки потребностей в капитале для общественных зданий в целях обеспечения долгосрочной устойчивости
- Обеспечение поддержки для удовлетворения проектных потребностей, связанных с увеличением полезности объектов
- Оказание поддержки организациям в приобретении и (или) определении арендуемых объектов, чтобы оставаться в них и лучше обслуживать жителей своего района

Цель 3Ai: Расширение общественных пространств

Мероприятия:

- Создание и благоустройство объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания малоимущих жильцов

Приоритетная потребность 3В: Усиление малого бизнеса и коммерческих коридоров

Цель 3Vi: Содействие развитию и устойчивости процветающих местных предприятий

- Продолжение предоставления технической помощи бизнесу через партнеров общины с учетом культурных, этнических и лингвистических особенностей для стартапов и существующих предприятий
- Продолжение повышения эффективности технической помощи бизнесу
- Продолжение поддержки инвестиций в кредитование малого бизнеса

Цель 3Vii: Поддержка развития и устойчивости надежных коммерческих коридоров в малоимущих микрорайонах

Мероприятия:

- Продолжение поддержки усилий по местному экономическому развитию, направленных на оживление коммерческих коридоров
- Увеличение инвестиций в фасады и другую модернизацию
- Увеличение инвестиций в проекты по доступности и соответствию
- Продолжение географически-ориентированного подхода для предоставления услуг, позволяющих использовать другие городские инвестиции

Приоритетная потребность 3С: Поддержка комплексных стратегий на уровне общины

Цель 3Ci: Поддержка усилий по планированию микрорайонов

Мероприятия:

- Продолжение поддержки и расширения программ культурных районов в утвержденных Советом культурных районах
- Продолжение поддержки процессов планирования микрорайонов, которые объединяют малообеспеченное, уязвимое и бесправное население в целях его полноценного участия в жизни общин

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

- Укрепление стратегий экономического развития и мероприятий в рамках планов, управляемых общиной

Цель 3Cii: Поддержка создания общины на местном уровне

Мероприятия:

- Продолжение поддержки сети общинных организаций и других ключевых заинтересованных сторон, обеспечивающих более эффективную координацию и сотрудничество в сфере услуг, как для микрорайонов, так и для конкретных групп населения
- Продолжение поддержки грантовых программ мероприятий общин на уровне микрорайонов

Приоритетная потребность 3D: Поддержка потребностей общинных организаций и профессиональных партнеров МОНСД в расширении своего потенциала

Цель 3Di: Повышение потенциала общинных организаций

Мероприятия:

- Нарастивание организационного потенциала получателей и поставщиков грантов МОНСД за счет тренингов, работы с определенными социальными группами, привлечения узкопрофильных специалистов и других методов технической помощи
- Приоритетное укрепление общинных организаций и застройщиков, обслуживающих исторически малообеспеченные слои населения
- Поддержка персонала агентства в обучении навыкам работы с компьютером

ЦЕЛЬ 4: ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТАБИЛЬНОСТИ ОБЩИН, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ВЫСЕЛЕНИЯ

Приоритетная потребность 4A: Устранение несправедливых последствий экономического роста за счет принятия мер по борьбе с выселением жильцов и компаний

Цель 4Ai: Реализация стратегий и программ, которые делают приоритетными нынешних жильцов и компании

Мероприятия:

- Продолжение администрирования программ по преференциям в жилищной лотерее
- Поскольку МОНСД оценивает и обновляет стратегию и процедуры для Инклюзивной жилищной программы в соответствии с текущими потребностями, мы рекомендуем параллельное внесение изменений/обновлений в Градостроительный кодекс и договора о кредитовании некоммерческим застройщиком
- Внедрение возможностей по праву возврата сдаваемых в аренду зданий, из которых были выселены арендаторы
- Исполнение законов о преимущественном праве покупки городом зданий с риском потери финансовой доступности

Цель 4Aii: Поощрение коммерческих арендаторов размещать в помещениях на первых этажах доступное жилье МОНСД

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Мероприятия:

- Работа с OEWD над финансовой поддержкой модернизации (расширения) коммерческими арендаторами помещений на первых этажах
- Работа с OEWD над продажей коммерческой недвижимости местным некоммерческим организациям

Цель 4Aiii: CD: Сокращение случаев выселения жильцов и компаний

Мероприятия:

- Использование субсидий на аренду жилья для сокращения случаев выселения арендаторов
- Использование таких программ, как «Право арендатора на адвоката», и консультирование арендатора для помощи жильцам в предотвращении выселения из своих домов
- Разработка и реализация стратегий, направленных на смягчение негативных последствий повышения арендной платы
- Расширение программ, предназначенных для удержания домовладельцев в общинах, пострадавших от отчуждений
- Согласование с другими управлениями для обеспечения долгосрочной устойчивости организаций на уровне микрорайонов
- Использование культурных районов для поддержки стратегий по борьбе с выселением
- Увеличение доступа малых предприятий к денежным средствам в малоимущих микрорайонах, которые хотят остаться в Сан-Франциско.

Приоритетная потребность 4В: Обеспечение пользы существующим общинам в результате экономического роста

Цель 4Vi: Требование о найме максимально возможного количества местных сотрудников для работы в проектах и программах МОНСД

Мероприятия:

- Согласование с OEWD готовности к работе и трудоустройству в проектах по доступному жилью
- Продолжение поддержки готовности к работе и трудоустройству для проектов RAD и HOPE SF

Цель 4Vii: Обеспечение соответствующих городских услуг в микрорайонах, где находится доступное жилье МОНСД

Мероприятия:

- Работа с городскими партнерами, такими как Управление городского транспорта Сан-Франциско (SFMTA), по вопросам транспорта
- Работа с ключевыми городскими департаментами над определением потребностей и возможностей для реализации и согласования услуг

Цель 4Viii: Реализация программ, которые обеспечивают прямые выгоды в результате роста экономики на уровне микрорайонов для местных общин

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Мероприятия:

- Целевая разработка объектов инфраструктуры для общин, на которые влияет повышенная плотность застройки
- Согласование программ культурного района с другими инициативами по застройке общины
- Продолжение определения способов, с помощью которых существующие компании и жильцы могут добиться повышения занятости и доступа к капиталу.
- Сотрудничество с другими городскими департаментами по определению дополнительных способов поддержки локальных микро предприятий и предпринимателей.

ЦЕЛЬ 5: РАБОТА ГОРОДА НАД УСТРАНЕНИЕМ ПРИЧИН РАСОВОЙ ДИСКРИМИНАЦИИ

Приоритетная потребность 5А: Обеспечение равного доступа разных рас к программам и услугам при взаимодействии с другими городскими департаментами

Цель 5Аi: Разработка определенного финансирования, политики и практики по обеспечению равного доступа к программам МОНCD и OEWD

Мероприятия:

- Рассмотрение и оценка практики работы с населением с точки зрения расовой справедливости
- Увеличение активности в работе с населением в исторически малообеспеченных микрорайонах и общинах
- Использование культурно-грамотного информирования для повышения осведомленности о доступном жилье и услугах
- Развитие стандартизированных критериев отбора в вопросах предоставления жилья и жилищных программ, а также других вопросах, через призму расового равенства
- Оценка и улучшение программ и услуг МОНCD для обеспечения равного доступа
- Анализ пробелов в успешности выделения жилья для различных демографических групп и определение необходимых мер для создания равного доступа к доступному жилью
- Изучение вариантов увеличения преимуществ по программе Свидетельства о преференции
- Увеличение финансирования и услуг для общин, наиболее пострадавших от отчуждений
- Изучение и реализация мер по обеспечению расовой справедливости в процессах закупок, включая критерии отбора запроса квалификаций / запроса предложения МОНCD и OEWD.
- Сотрудничество с Комиссией по правам человека в реализации политики в области расовой справедливости
- Проведение в департаменте тренингов и систем информирования о последствиях психологической травмы для улучшения обслуживания клиентов и самообслуживания

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Приоритетная потребность 5В: Прививание внимательности к вопросам расового равенства и к перенесенным стрессам при работе с МОНСД и его партнерами

Цель 5Vi: Внедрение культурной грамотности, систем учета перенесённых стрессов и других тренингов и ресурсов по вопросам справедливости для партнеров МОНСД

Мероприятия:

- В рамках существующей учебной программы следует разработать и провести тренинг по учету культурных особенностей для получателей, застройщиков, партнеров по выделению жилья и управлению недвижимостью.
- Подготовка поставщиков жилья и услуг для ВИЧ-инфицированных в целях повышения культурной грамотности и уменьшения стигматизации

Цель 5Vii: Включение принципов расовой справедливости в практику найма и продвижения по службе в МОНСД

Мероприятия:

- Обзор практики найма и продвижения по службе в МОНСД
- Внесение изменений с целью улучшения поддержки многонациональной и инклюзивной рабочей среды

Цель 5Viii: Реализация принципов и подходов, основанных на расовой справедливости и информировании о психологических травмах, на всей территории МОНСД

Мероприятия:

- Разработка и реализация плана по расовой справедливости для МОНСД
- Проведение полного анализа расовой справедливости во внутренней политике МОНСД
- Сообщение о своих ценностях внешнему сообществу и заинтересованным сторонам
- Продолжение созыва Рабочей группы по расовой справедливости в целях создания и реализации плана по расовой справедливости для МОНСД
- Создание рабочей группы информирования о психологических травмах для поддержки реализации лечебных практик

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

Словарь терминов

Термины:

ADA (Закон об американцах-инвалидах) — закон о гражданских правах, принятый в 1990 году, который запрещает дискриминацию по признаку инвалидности; используется в этом контексте применительно к квартирам со специальными функциями мобильности или связи

AMI (Усредненный доход по региону) — средний доход домохозяйства для данного мегаполиса (одна половина домохозяйств зарабатывает больше, а другая — меньше). Усредненные доходы по региону публикуются для домохозяйств от одного до девяти человек.

Свидетельство о преференции — преференция в жилищной лотерее, предоставляемая лицам, выселенным в результате конкретных действий бывшего Управления реконструкции Сан-Франциско в 1960–1980-х годах

Система согласованного доступа — централизованная система оценки и расстановки приоритетов для выделения денежных средств на бездомных

Культурные районы — городская программа для специально выделенных районов, предназначенная для продвижения и укрепления уникальной культурной самобытности Сан-Франциско, а также для координации выделения средств на оказание помощи в стабилизации социально уязвимым группам населения, сталкивающимся или находящимся под угрозой выселения

DANIA (База данных со списками доступного жилья, информацией про него и подачей заявок на него) — онлайн-инструмент, который поможет домохозяйствам найти и подать заявку на доступное жилье

DALP (Вспомогательная авансовая кредитная программа) — авансовая кредитная программа, которая помогает домохозяйствам участвовать в тендере на объект недвижимости на открытом рынке

Договоры на застройку — договоры, заключенные между городом/округом Сан-Франциско и застройщиком, в которых определены правила, нормы, обязательства и политика проекта застройки на определенный период времени

НОА (Общество совладельцев многоквартирного дома) — организация собственников жилья жилой застройки целью которой является сохранение, поддержание и благоустройство домов и их стоимости

HOPE SF (НАДЕЖДА СФ) — инициатива, направленная на превращение четырех наиболее проблемных объектов социального жилья в Сан-Франциско (Hunters View, Alice Griffith, Sunnydale-Velasco и Potrero Terrace and Annex) в яркие, процветающие общины путем целостной реконструкции

СТРАТЕГИИ ДЛЯ СВОДНОГО ПЛАНА НА 2020-2024 ГГ.

НОРВА (Жилищная возможность для инфицированных СПИДом лиц) — федеральная программа, которая помогает людям, живущим с ВИЧ / СПИДом, получать и поддерживать свое жилье за счет субсидий на аренду жилья и других жилищных пособий

Инклюзивная (жилищная программа) — городская программа, требующая от застройщиков с рыночными ценами на жилье предоставлять часть квартир по доступным ценам, как того требует Раздел 415 Градостроительного кодекса Сан-Франциско

Наём местных сотрудников — политика Сан-Франциско, которая способствует найму местных жителей на спонсируемые городом строительные объекты

Местная программа эксплуатационных субсидий — программа субсидий в Сан-Франциско, предназначенная для устранения различий между суммой арендной платы, которую могут заплатить бывшие бездомные, и стоимостью эксплуатации жилья для бездомных

Программа «Сертификат на ипотечное кредитование» — программа Калифорнийского управления по финансированию жилищного строительства, которая позволяет покупателям, впервые приобретающим жилье и имеющим низкий и средний доход, конвертировать часть годового платежа по ипотечному кредиту в налоговый кредит

PBV (основанный на проекте ваучер) — субсидия на аренду жилья от Жилищного управления, привязанная к определенной квартире, а не к арендатору

Plus Housing (Плюс жилье) — основная программа Городского исполнительного комитета по жилищному строительству и развитию общин (МОНСД), которая выделяет квартиры и субсидии домохозяйствам ВИЧ-инфицированных

RAD (Демонстрация помощи с арендой) — инициатива, которая восстанавливает и переводит объекты социального жилья в приватизированные объекты недвижимости на основе проекта Раздела 8

RFQ (Запрос квалификаций) / RFP (Запрос предложения) — два стандартных типа методик в государственном секторе, которые используются для того, чтобы предложить поставщикам или управлениям участвовать в тендерах на услуги или подавать предложение на услуги

SRO (одноместная комната в общежитии) — тип жилой квартиры, где определенные помещения, такие как ванная комната и кухня, совместно используются несколькими квартирами

Право арендатора на адвоката — инициатива, одобренная избирателями, обеспечивающая полное представительство правовых интересов домохозяйств, которым грозит выселение